

# 温州市人民政府办公室文件

温政办〔2023〕15号

## 温州市人民政府办公室关于 加强城市基础设施配套费征收管理的通知

各区人民政府，市政府直属各单位：

为进一步规范市区城市基础设施配套费的征收管理工作，根据《浙江省政府非税收入管理条例》（浙江省人民代表大会常务委员会公告第62号）、《浙江省财政厅 浙江省物价局关于城市市政基础设施配套费有关征收问题的通知》（浙财综〔2012〕4号）、《浙江省物价局 浙江省财政厅关于规范城市市政基础设施配套收费标准的通知》（浙价房〔1997〕209号）等规定精神，结合我市实际，经市政府同意，现将有关事项通知如下：

### 一、征收对象

在温州市区范围内新建、改建、扩建各类工程项目的建设单

位和个人，均应按规定缴纳城市基础设施配套费。

## 二、征收部门

温州市、区两级建设行政主管部门负责各辖区内城市基础设施配套费的征收工作。市、区两级发改、财政、资规等部门，按照各自职责协助做好城市基础设施配套费征收工作。

## 三、征收标准

城市基础设施配套费收费标准为住宅类每平方米收取 50 元，非住宅类每平方米收取 100 元。

城市基础设施配套费计算方式为：城市基础设施配套费=建设项目地上建筑面积\*收费标准+地下建筑面积（人防面积除外）\*收费标准。

新建项目按照建筑面积征收，改建、扩建项目按照新增建筑面积征收，建筑面积以自然资源和规划部门核发的《建设工程规划许可证》中载明的建筑面积为准。建设项目中同时存在住宅类与非住宅类房屋的，按各自建筑面积和收费标准收取。

## 四、贯彻落实减免政策

（一）根据国务院及其部门有关文件规定，免征下列项目城市基础设施配套费。

1.《国务院办公厅转发教育部等部门关于建立中小学校舍安全保障长效机制意见的通知》（国办发〔2013〕103号）：全国城镇和农村、公立和民办、教育系统和非教育系统的所有中小学（含幼儿园）校舍建设项目。

2.《财政部国家税务总局关于免征易地扶贫搬迁有关政府性基金和行政事业性收费政策的通知》(财税〔2019〕53号): 易地扶贫搬迁项目。

3. 财政部、税务总局、发展改革委、民政部、商务部、卫生健康委公告 2019 年第 76 号《关于养老、托育、家政等社区家庭服务业税费优惠政策的公告》: 用于提供社区养老、托育、家政服务的建设项目。

4.《国务院办公厅关于进一步做好减轻农民负担工作的意见》(国办发〔2012〕22号): 农民个人依法利用农村集体土地新建、翻建的自用住房。

(二)根据省人民政府及其部门有关文件规定,免征下列项目城市基础设施配套费。

1.《浙江省物价局 浙江省财政厅关于规范城市市政基础设施配套收费标准的通知》(浙价房〔1997〕209号): 划拨土地并由政府财政全额投资(拨款)的建设项目;规划确定的道路交通、城市给排水、供气、供电、园林绿化、环卫设施、安全设施用房及配套管理用房(不包括一般营业、办公用房);驻温部队(含武警和消防部队)非经营性建设项目(住宅楼、经营性项目除外);公办的教育、医疗、社会福利、社会公益类建设项目,社会(含华人、华侨)捐赠和建设项目代建的产权归政府所有的项目;残疾人非经营性福利事业建设项目、公益事业建设项目、公共设施建设项目和国家预算内政府投资的建设项目。

2.《浙江省人民政府关于发展民办养老产业的若干意见》(浙政发〔2014〕16号):民办养老机构。

3.《浙江省人民政府办公厅关于加强保障性安居工程建设和管理的实施意见》(浙政办发〔2012〕53号):保障性安居工程建设项目,包括廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房 and 城市旧住宅区(危房、城中村)改造及国有工矿、农场、林场危房改造安置住房。

(三)其他符合法律法规和国家、省级行政规范性文件规定的减免政策。

## 五、征收程序

(一)城市基础设施配套费在核发《建筑工程施工许可证》之前一次性收取。征收对象应及时向征收单位申请缴纳城市基础设施配套费,并提交项目立项、用地手续、建设工程规划许可证及总平面图、减免政策等相关材料(已上传投资项目在线审批监管平台的材料由征收单位于平台内共享获取)。无需办理《建筑工程施工许可证》的,由征收对象在项目开工前自行向征收单位申报缴纳城市基础设施配套费。

(二)征收单位根据申报材料进行审核,对应当征收的对象,按征收标准开具非税收入缴款单,并以《温州市城市基础设施配套费缴费告知单》的形式书面告知征收对象;对符合免征、减征政策的项目,由建设单位(个人)提出申请并提交有效证明材料,征收单位负责审核办理免征、减征手续。

（三）补办规划许可手续的项目，由自然资源和规划部门出具联系单，征收单位根据联系单，按现行政策、现行征收标准予以收取。

## 六、其他事项

城市基础设施配套费统一缴入市本级财政后，按温政办〔2013〕157号文件规定进行结算分成。

本通知自 2023 年 3 月 15 日起施行，原有关规定与本通知不一致的，以本通知为准。

附件：温州市城市基础设施配套费缴费告知单

温州市人民政府办公室

2023 年 2 月 12 日

（此件公开发布）

附件

温州市城市基础设施配套费缴费告知单

NO. PTF2022-XX 号

建设单位（个人）					
项目名称					
土地用地性质					
工程规划许可证编号					
地上建筑面积 (平方米)			收费标准 (元/平方米)	减免系数	金额（元）
其中	按住宅计（平方米）		50		
	按非住宅计（平方米）		100		
地下建筑面积 (平方米)			收费标准 (元/平方米)	减免系数	金额（元）
其中	按住宅计（平方米）		50		
	按非住宅计（平方米）		100		
合计缴费金额（元）					
建设单位（个人） 联系人			联系电话		
经办人			审 核		
备 注					

---

抄送：市委各部门，市人大常委会、市政协办公室，温州军分区，  
市法院，市检察院。

---

温州市人民政府办公室

2023 年 2 月 12 日印发

---