

# 温州市人民政府办公室文件

温政办〔2013〕95号

---

## 温州市人民政府办公室 关于市区既有多层住宅加装电梯工作的 若 干 意 见

鹿城、龙湾、瓯海区人民政府，市各有关单位：

为完善既有多层住宅使用功能，改善住房品质，提高居住质量，经市人民政府研究，现就市区既有多层住宅加装电梯工作提出如下意见。

一、多层住宅加装电梯工作应遵循“政府指导、业主自愿、稳妥推进”的原则，并尽量做到与旧住宅小区整治改造相结合。

二、多层住宅加装电梯，应在项目用地范围内，且能满足城

---

乡规划、建筑结构和消防安全等要求。

三、多层住宅加装电梯，应当充分协商、兼顾各方利益，取得相应范围内房屋产权人同意，并就建设、运行和维护费用分摊等事项达成协议。

四、多层住宅加装电梯项目的建设单位为加装电梯的全体业主，业主也可以委托房地产开发企业、物业服务企业、建筑业企业、电梯生产和安装企业等单位具体负责工程报建、设备采购、组织实施等相关工作。

五、多层住宅加装电梯，应委托具有相应资质的设计施工单位进行设计和施工，应符合“安全美观、经济实用、便于管理”的要求，并采取隔声、减振、节能等措施。

六、加装电梯应符合《特种设备安全监察条例》的要求，由具备相应资格的机构安装、检测，取得特种设备检验合格标志，并经特种设备安全监察部门注册登记。

七、加装电梯项目免交土地出让金、市政基础设施配套费及其他相关行政事业性收费。

八、加装电梯后新增面积为加装范围内全体业主共有，原则上不再调整各业主的分户产权面积。

九、各区政府和市级功能区管委会应根据各自实际，制定本区既有多层住宅加装电梯的实施办法，确定审批协调牵头单位，住建、规划、城管与执法、质监、消防等部门根据各自职

责把好专业审查关，相关部门和单位对项目的实施给予支持、帮助和指导。

温州市人民政府办公室

2013年6月8日

---

抄送：市委、市人大常委会、市政协办公室。

温州市人民政府办公室

2013年6月8日印发