

温州市人民政府办公室文件

温政办〔2011〕37号

温州市人民政府办公室 关于印发温州市建设项目竣工联合验收 实施办法(试行)的通知

各县（市、区）人民政府，市政府直属各单位：

《温州市建设项目竣工联合验收实施办法(试行)》已经市政府第46次常务会议研究同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

二〇一一年三月四日

温州市建设项目竣工联合验收实施办法(试行)

第一条 为了进一步规范建设项目竣工验收工作，切实加强工程项目事后监督管理，提高竣工验收的工作效率，降低验收费，方便业主办事，根据《行政许可法》等有关法律法规制订本实施办法。

第二条 本市范围内的建设项目竣工验收适用本办法。

第三条 建设项目竣工联合验收（以下简称联合验收）是指将原来多个主体各自独立组织实施的专项建设工程竣工验收转变为统一组织、集中时间验收的运作模式。

第四条 联合验收本着“业主委托、同步受理、集中验收、各司其职、限时办结”的原则实施。

第五条 联合验收工作根据项目类别的不同，分别由发改（建设主管部门）、其他业务主管部门（如水利、交通等部门）牵头，视项目具体情况召集发改、住建、财政（政府投资）、审计（政府投资）、规划、国土资源、环保、园林、安全监管、城管与执法、水利、消防（消防审批项目）、人防、交警、气象、建设工程质量监督机构和其他有关单位（包括项目建设、勘察、设计、施工、监理等单位）参加，履行各自工作职责，对建设项目进行竣工验收。

第六条 联合验收的内容。参加联合验收的人员对工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行查验。

具体包括：

（一）项目可研（备案、核准）、初步设计（规划设计方案）和施工图设计的实施情况。

（二）项目建设用地使用情况。

（三）“一书两证”（建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证）执行情况。

（四）环保、水保（涉河）、消防、人防、防雷、安全设施（生产、经营、储存危险化学品的建设项目）“三同时”（指与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用）建设及地质灾害防治情况。

（五）建设项目档案资料形成情况。

第七条 有关部门（单位）应积极帮助业主做好准备工作，为联合竣工验收创造条件。

（一）建设项目用地红线范围内的主体工程、辅助工程、配套设施（包括道路、供水管道、雨水管道、污水管道、绿化等）已按批准的初步设计（或规划方案）要求建成竣工。建设、勘察、设计、施工、监理已分别签署质量合格文件，施工单位已签署工程竣工验收报告、工程质量保修书。

（二）消防设施按设计要求建成，经有资质的单位检测，并符合国家规定标准，检测规定时限为 5 个工作日。

（三）人防设施已按设计要求建成（经人防部门同意，可不建人防工程的项目除外）。

（四）防雷装置按核准的设计要求建成，经有资质的单位检测，并符合国家规定标准，检测规定时限为 5 个工作日。

（五）建设项目档案资料符合建设工程文件归档整理规范要求。

（六）建设项目按照环评、水保及其批复的要求已落实防治和治理措施，工业项目已按“三同时”要求建设污染防治设施。

（七）建设工程竣工测绘成果报告书、房屋建筑面积测绘成果书和地下管线测绘报告以及绿化测量等已经完成，测绘及制作报告书规定时限为 10 个工作日。

（八）已通水、通电；临时建筑已拆除，建筑垃圾已清理。

（九）除上述内容外，其他规定的测量和检测工作也均已完成。

项目基本符合竣工验收标准，仅有零星配套土建工程和少数非主要设备未按设计规定内容建成，但不影响生产或投入使用的，且业主承诺限期完成，可先予组织联合验收。项目要进行试运行的，先对“三同时”建设情况进行预验收，出具认可文件，正式验收按有关法律、法规规定执行。

第八条 联合验收程序。

（一）项目建设单位在竣工验收准备过程中，可向牵头部门及其他业务部门（单位）进行咨询，牵头部门应提供联合验收告知服务，一次性告知联合验收所具备的条件、验收程序和各专项验收的申报资料。其他业务部门（单位）根据各自的职能，主动为项

目建设单位提供咨询服务。

（二）项目建成后，项目建设单位向行政审批服务中心牵头部门窗口提出联合验收申请，并向相关验收部门（单位）提交相关材料。

（三）牵头部门在 5 个工作日内向审批管理机构提议组织联合验收，经协商确定验收时间和参加的部门（单位），审批管理机构提前 3 个工作日通知有关部门（单位）到现场联合验收。参加联合验收部门（单位）要指派 2 名工作人员，随带单项验收有关文件、表格到项目现场负责本部门（单位）的验收工作。

（四）现场召开联合验收会议，集中听取项目建设单位、施工单位有关项目建设情况汇报和监理单位对工程质量评估情况介绍，各部门（单位）再分头按有关规定各自进行项目验收工作，项目建设单位要指定相关人员配合验收。

（五）参加联合验收的部门（单位），应根据规定当场出具单项验收意见（或根据国家有关强制性标准提出整改意见），确实不能当场出具单项验收结论的，可先出具初步意见，在 3 个工作日内出具单项验收结论。

（六）单项验收当日完成后，牵头单位随即再次召开联合验收会议，各部门（单位）反馈验收结果，由牵头部门进行整理，形成联合验收结论（联合验收会议纪要初稿），对联合验收中发现的问题，要在联合验收结论中告知项目建设单位整改要求、整改途径和整改方法。

（七）牵头部门根据各单项验收和联合验收的结论，在联合验收结束后 3 个工作日内向项目建设单位和参加联合验收的部门（单位）印发联合验收纪要。

（八）建设项目有 2 个及以上专项验收未获通过的，项目建设单位在完成整改后可向牵头部门提出复验申请，牵头部门在 2 个工作日内组织复验，并形成复验意见。建设项目只有单个专项验收未获通过的，项目建设单位在完成整改后，直接向相关部门提出复验申请，该部门（单位）应在 5 个工作日内进行复验，并形成复验意见。复验意见抄送审批管理机构。

第九条 专项验收通过后，有关部门（单位）须在 2 个工作日内按有关规定出具认可文件或准许使用文件，建设行政主管部门在 2 个工作日内予以验收备案（以最后一个专项验收通过的日期为准）。

第十条 验收意见应明确具体。对不符合国家强制性规范和标准、危及工程安全和人身健康的重大质量问题应提出限期整改意见。要严格落实一次性告知制度，首次验收的整改意见要一次性告知建设单位，复验是确认首次验收整改意见是否到位，不得再提出新的整改意见。

第十一条 有关职能部门（单位）应指派分管人员准时参加联合验收，认真履行本部门（单位）验收工作职责，并如实正确出具单项验收结论。不得无故缺席，否则视为同意，并承担相应责任。

第十二条 本办法实施后，职能部门（单位）不得单独进行单项验收（隐蔽工程需提前验收或有试运行要求需要延后验收的特殊情况除外）。

第十三条 国有投资项目验收备案及审计后，项目业主应按规定在 30 日内向国有资产管理部门移交资产。

第十四条 本办法由市审管办负责解释。监察和行政审批管理部门负责本办法贯彻落实情况的监督工作。

第十五条 本办法自发布之日起试行。

主题词：经济管理 项目 验收△ 通知

抄送：市委各部门，市人大常委会、市政协办公室，市法院、市检察院，驻温部队，各民主党派、人民团体，新闻单位。

温州市人民政府办公室

2011 年 3 月 4 日印发
